

A: ÚVOD:

Předmětem řešení projektové dokumentace je revitalizace stávajícího objektu domova pro seniory v Litvínově. Objekt se nachází na p.č. 261/3, k.ú. Horní Litvínov.

Objekt je 4-podlažní, podsklepený. Jedná se o zděný trojtrakt, ve středním traktu je vytvořena chodba, v severozápadní a ve střední části budovy je umístěno stávající schodiště. Budova je zděná s podélným stěnovým systémem tvořeným obvodovými nosnými stěnami a středními nosnými stěnami v kombinaci s pilíři či sloupy. Zastřešení tvoří sedlová střecha s mírným sklonem střešní roviny s vaznicovou soustavou podepřenou dělicími stěnami. Stropy jsou železobetonové monolitické.

V rámci projektové dokumentace názvem „REVITALIZACE PENZIONU PRO SENIORY V LITVÍNOVĚ na p.č. 261/3, k.ú. Horní Litvínov“ bude řešeno:

- zateplení obvodového pláště objektu
- výměna okenních a dveřních výplní
- oprava střešního pláště, zateplení střechy
- vestavba lůžkového výtahu do jihovýchodní chodby
- změna vnitřních dispozic a účelu užívání ½ přízemí, které bylo naposledy zkolaudováno jako knihovna, nově budou vytvořeny 2 bytové jednotky 1+1 a jedna garsoniéra pro seniory se společenským zázemím
- ve třetím a ve čtvrtém patře vznikne ze společenských prostor vždy jedna bytová jednotka 1+1 na patře

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) „Revitalizace penzionu pro seniory, Litvínov“
- b) Vodní č.p. 872, 436 01 Litvínov,
p.č.: 261/3, k.ú. Horní Litvínov

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) MĚSTO LITVÍNOV
náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
IČ: 00266027

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) MESSOR s.r.o., Jana Švermy 11, 432 01 Kadaň, IČ : 28738217
- b) hlavní projektant: Ing. Ota VETTERMANN, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby u ČKAIT,
číslo autorizace: 0402018
- c) projektant: Jiří Adamečko, Tomáš Richter

A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) jedná se o projektovou dokumentaci pro stavební povolení + dokumentaci pro provádění stavby
- c) podklady k provedení dokumentace: stávající projektová dokumentace objektu
vizuální kontrola stavby a zaměření skutečného stavu
ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny
ČSN 73 2901 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS)
Vyhl. č. 398/2009 Sb.o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
Vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
technické listy výrobců navržených materiálů

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území,
 - řešené území je ohraničeno hranicemi daného pozemku (viz. výše)

- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
- netýká se
- c) údaje o odtokových poměrech,
- dešťové vody z řešeného objektu jsou odváděny do dešťové kanalizace, dešťové vody jsou zasakovány do terénu
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,
- PD řeší rekonstrukci stávajícího objektu, účel užívání se nemění, PD je v souladu s ÚP
- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,
- netýká se
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
- obecné požadavky jsou dodrženy
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
- budou respektovány, popř. bude doplněno
- h) seznam výjimek a úlevových řešení,
- netýká se
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
- nejsou
- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).
- p.č.: 261/3, k.ú. Horní Litvínov
 - stavba č.p. 872, Litvínov

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
- změna dokončené stavby - rekonstrukce
- b) účel užívání stavby,
- penzion pro seniory
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- trvalá
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),
- netýká se
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- PD je vypracován podle příslušných vyhlášek a norem
 - Vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
 - Vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,
- budou respektovány, popř. bude doplněno
- g) seznam výjimek a úlevových řešení,
- netýká se
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),
- Zastavěná plocha objektu: 813,11 m²
 - Počet lůžek: 42 stávajících + 5 nových
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),
- řešeno v jednotlivých částech PD
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
- doba výstavby 2Q, není členěno na etapy
- k) orientační náklady stavby.
- je řešeno rozpočtem

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

- stavba není členěna na objekty